



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.И. 108/2019

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751
Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 14.04.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца Raiffeisen банка а.д. Београд*, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против *извршног дужника Вера (Славољуб) Јевтић, Косјерић*, ЈМБГ: 1007958796410, Ул. Рада Ђорђевића бр. 15, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.108/2019 од 11.03.2019. године донетим на основу заложне изјаве као извршне исправе Ов. Бр. 569/07 од 05.04.2007. године, снабдевног клаузулом правноснажности дана 01.04.2019. године, а на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016'*) ради намерења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 14.04.2021. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника *Вера (Славољуб) Јевтић, Косјерић*, ЈМБГ: 1007958796410 и то:

- Земљиште под зградом-објектом, површине 71м², број зграде: 1, Земљиште под зградом-објектом, површине 71м², број зграде: 2, Земљиште уз зграду-објекат, површине 5 А 44 м², све постојеће на катастарској парцели 1272-ЛН Бр. 1498 КО Варош Косјерић-СКН Косјерић, Врста права: Својина, Облик својине: Државна, право извршног дужника: Право коришћења, Обим удела извршног дужника у праву коришћења: 1/1; Породична стамбена зграда, број зграде: 1, спратност: Пр1, Помоћна зграда, број зграде: 2, спратност: Пр1, врста права извршног дужника на објектима: својина, облик својине: приватна, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све постојеће на кат. Парц. бр. 1272-ЛН Бр. 1498 КО Варош Косјерић-СКН Косјерић;

II На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености. У непокретности описаној у ставу првом изреке овог закључка живи извршни дужник са породицом.

III Вредност предметне непокретности утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И.108/2019 од 06.03.2020. године, донетим на основу извештаја стручног лица Мирка Деспинића, број лиценце: 144, у укупном износу од 5.442.791,87 динара.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка закључиће се у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, Ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016'*).

Јавни извршитељ одређује да ће се отварању понуда и приступању закључивања уговора о продаји непокретности непосредном погодбом приступити дана 12.05.2021. године у 15:00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Милана Лојаничића, Ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице. Сходно наведеном, обавештавају се заинтересована лица да су дужна да запечаћене понуде доставе на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља заједно са доказом о уплати јемства најкасније до 14:00 часова на дан отварања понуда за продају непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

V Почетна а уједно и минимална цена непокретности предмета продаје одређује се у износу 30% утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи 1.632.837,57 динара.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016"). У случају да више лица понуди идентичан износ купопродајне цене предност ће имати онај понудилац чија уредна понуда буде раније достављена у канцеларију јавног извршитеља. Под уредном понудом сматраће се понуда са јасним идентификационим податцима понудиоца (јмбг, пријављена адреса пребивалишта/боравишта за физичка лица, матични број и пиб за правна лица са печатом правног лица и потписом законског заступника).

VI Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се на основу писменог предлога који доставе најкасније до 29.04.2021. године на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, а уз претходну сагласност непосредног држаоца непокретности, да у прикладно време разгледају непокретност, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

VII Заинтересована лица за куповину непокретности предмета продаје је дужна су да непосредно пре отварања понуда и закључења уговора о продаји, а најкасније до 14:00 часова на дан отварања понуда, 12.04.2021. године, на име јемства уплате једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности, што у конкретном случају износи 544.279,18 динара, на рачун Јавног извршитеља **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд са напоменом „јемство за продају непосредном погодбом у предмету И.И.108/2019“ као и да јавном извршитељу доставе доказ о уплати јемства.

Приликом уплате јемства заинтересована лица дужна су да у одељку "позив на број" назначе "И.И. 108/2019".

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности-лице са којим буде закључен уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд са позивом на број **И.И.108/2019**.

IX Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

X Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, а све у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:
Милан Лојаничић

ДНА: - Извршни поверилац; - Извршни дужник; - Електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;